



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable properties mortgaged to erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder: Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of Borrower, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction														
Borrower/ Mortgagor Firm:- M/S. Raj Packaging Through its Sole Prop. Mr. Bhavesh Navinchandra Shah Guarantors : 1. Mrs. Mayana Bhavesh Shah 2. Mr. Darshan Suryakant Shah 3. Mr. Rajiv Chandrakant Shah	SCHEDULE-I-Office No. 109 , admeasuring area of 15.32 sq. mtrs. (Approx.) i.e. 165 sq.ft. (Carpet Area) on the 1st floor of the building known as Sharda Chambers No. 2 premises Co-op. Society Ltd., a registered society bearing Registration No. BOM/GEN/1153 of 1978 situated at 27-A, Keshavji Naik Road, Bhat Bazar, and Bombay 400009 on the plot of land bearing C.S. No. 1/924, Mandvi Division, within the registration and sub-registration district of Mumbai.														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09.05.2024 Physical</td> <td>₹ 35,64,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Sixty Four Thousand Only)</td> <td>₹ 3,57,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Seven Thousand Only)</td> <td>20.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)</td> </tr> </tbody> </table>	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	09.05.2024 Physical	₹ 35,64,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Sixty Four Thousand Only)	₹ 3,57,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Seven Thousand Only)	20.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)				
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value											
09.05.2024 Physical	₹ 35,64,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Sixty Four Thousand Only)	₹ 3,57,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Seven Thousand Only)	20.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)											
Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 30.12.2023 of ₹ 2,65,47,669.62 plus further interest & charges thereon.	SCHEDULE-II-Gala No.4 , admeasuring 41.15 sq. mtrs. (Approx.) i.e. 443 Sq.ft. (Carpet Area) situated on the basement floor of the building known as Sharda Chambers No. 2 premises Co-op. Society Ltd., a registered society bearing Registration No. BOM/ GEN/1153 of 1978 constructed on a piece and parcel of land bearing C.S. No. 1/924, situated on plot No. 25-A, Keshavji Naik Road, Bhat Bazar, Masjid Mumbai-400 009, together with five fully paid up shares of the face value of ₹50/- each having distinctive Nos.1 to 5 (both inclusive) under Share Certificate No. 1.														
STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09.05.2024 Physical</td> <td>₹ 62,02,000/- (Rupees Six Two Lakhs Two Thousand Only)</td> <td>₹ 6,21,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty One Thousand Only)</td> <td>20.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)</td> </tr> </tbody> </table>	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	09.05.2024 Physical	₹ 62,02,000/- (Rupees Six Two Lakhs Two Thousand Only)	₹ 6,21,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty One Thousand Only)	20.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)				
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value											
09.05.2024 Physical	₹ 62,02,000/- (Rupees Six Two Lakhs Two Thousand Only)	₹ 6,21,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty One Thousand Only)	20.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)											

Note: -1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 19.07.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 19.06.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रिक्तव्ही आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्तव्ही ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती याआधी मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कर्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ज्याअर्थी मराठा सहकारी बँक लि. ही २४.०५.२०२३ दिनांकीत आरबीआय आदेशानुसार २९.०५.२०२३ रोजीपासून दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि., पुणे मध्ये विलिन झाले.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल														
कर्जदार/गहाणदार संस्था: मे. राज पॅकेजिंग द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. श्री. भावेश नविनचंद्र शाह हमीदार: १. सौ. मायना भावेश शाह २. श्री. दर्शन सुर्यकांत शाह ३. श्री. राजीव चंद्रकांत शाह	परिशिष्ट I- मुंबईचा नोंदणीकृत आणि उप नोंदणीकृत जिल्हामध्ये जमीन धारक सी एस क्र. १/९२४, मांडवी विभागचा प्लॉटवर २७-ए, केशवजी नाईक रोड, भट बाजार आणि मुंबई ४००००९ येथे स्थित शारदा चेंबर्स क्र. २ प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि., नोंदणीकृत सोसायटी धारक नोंदणी क्र. बीओएम/जीईएन/११५३ सन १९७८ नावे ज्ञात इमारतीच्या १ ला मजल्यावर ऑफिस क्र. १०९, मोजमापित १५.३२ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच १६५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र).														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>कर्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. ३५,६४,०००/- (रुपये पन्तीस लाख चौसष्ट हजार मात्र)</td> <td>रु. ३,५७,०००/- (रुपये तीन लाख सत्तावन हजार मात्र)</td> <td>२०.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००</td> <td>रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>	कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ३५,६४,०००/- (रुपये पन्तीस लाख चौसष्ट हजार मात्र)	रु. ३,५७,०००/- (रुपये तीन लाख सत्तावन हजार मात्र)	२०.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)				
कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य											
०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ३५,६४,०००/- (रुपये पन्तीस लाख चौसष्ट हजार मात्र)	रु. ३,५७,०००/- (रुपये तीन लाख सत्तावन हजार मात्र)	२०.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)											
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना दिनांक: ३०.१२.२०२३ रु. २,६५,४७,६६९.६२ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार	परिशिष्ट II- मुंबईचा नोंदणीकृत आणि उप नोंदणीकृत जिल्हामध्ये जमीन धारक सी एस क्र. १/९२४, मांडवी विभागचा प्लॉटवर २७-ए, केशवजी नाईक रोड, भट बाजार आणि मुंबई ४००००९ येथे स्थित शारदा चेंबर्स क्र. २ प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि., नोंदणीकृत सोसायटी धारक नोंदणी क्र. बीओएम/जीईएन/११५३ सन १९७८ नावे ज्ञात इमारतीच्या बेसमेंट मजल्यावर गाळा क्र. ४, मोजमापित ४१.१५ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच ४४३ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. १ अन्वये ज्याचे दर्शनी मूल्य रु.५०/- चे प्रत्येकी पाच पूर्ण देय शेअर ज्याचे विभिन्न क्र. १ ते ५ (दोन्ही समाविष्ट).														
वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाचे कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>कर्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. ६२,०२,०००/- (रुपये बासष्ट लाख दोन हजार मात्र)</td> <td>रु. ६,२१,०००/- (रुपये सहा लाख एकवीस हजार मात्र)</td> <td>२०.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००</td> <td>रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>	कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ६२,०२,०००/- (रुपये बासष्ट लाख दोन हजार मात्र)	रु. ६,२१,०००/- (रुपये सहा लाख एकवीस हजार मात्र)	२०.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)				
कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य											
०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ६२,०२,०००/- (रुपये बासष्ट लाख दोन हजार मात्र)	रु. ६,२१,०००/- (रुपये सहा लाख एकवीस हजार मात्र)	२०.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)											

टीप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवाचसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: १९.०७.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता बँक वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाराची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १९.०६.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.